

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

WÓJT GMINY KOBIOR
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY KOBIOR
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM W 2022 r.**

Lp.	działka nr	Księga Wieczysta	obręb	k.m.	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	Planowany okres dzierżawy	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto)
1	1888/44	KA1T/00035772/6 Dział III i IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1	0,0694 ha	3 lata	Fragment działki nr 1888/44 przeznaczony pod dzierżawę na cele poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 1886/44 i 2118/44 Brak faktycznego dostępu do drogi publicznej. Kształt zbliżony do nieregularnego sześciokąta dł. ok. 110 m, szer. do maks. 12 m.	2KKD/13 Przeznaczenie podstawowe droga kolejowa – bocznicą, przeznaczenie dopuszczalne infrastruktura techniczna	520,50 zł*
2	903/3	KA1T/00060259/8 W dziale III księgi wieczystej znajdują się liczne służebności nie dotyczące przedmiotowej działki Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1	0,0104 ha	3 lata	Fragment działki nr 903/3 przeznaczony pod dzierżawę na cele poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 901/3 i 902/3 Dostęp do nieruchomości od ul. Wiosennej. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 25,5 x 4 m.	Jedn. strukturalna „C” – 4MNU Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami.	78,00 zł*
3	924/24	KA1T/00078824/9 W dziale III księgi wieczystej znajdują się służebności nie dotyczące przedmiotowej działki Dział IV wolny od wpisów	0001 Kobiór	1	0,0080 ha	3 lata	Fragmenty działek nr 924/24 i 1529/22 przeznaczone łącznie pod dzierżawę na cele handlowe. Dostęp do nieruchomości od ul. Leśników. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 13,5 x 6,0 m.	Jedn. strukturalna „E” – MW1 Przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną 6ZI Tereny zieleni o charakterze izolacyjnym	300,00 zł*
	1529/22	KA1T/00032990/9 W dziale III księgi wieczystej znajduje się służebność nie dotycząca przedmiotowej działki Dział IV wolny od wpisów							

* Do czynszu zostanie każdorazowo doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

UWAGA:

Działki zostaną wydierżawione w trybie bezprzetargowym, dotychczasowym dzierżawcom zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/238/10 Rady Gminy Kobiór z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie zasad wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Kobiór, dnia 14.01.2022 r.

WÓJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański